РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Иркутская область**

**Черемховский муниципальный район**

**Бельское муниципальное образование**

**Администрация**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 06.09.2019 № 98

с.Бельск

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Обеспечение устойчивого сокращения**

**непригодного для проживания жилищного фонда,**

**на территории Бельского муниципального образования**

**на 2019 – 2024 годы в рамках государственной программы**

**Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы**

В целях обеспечения безопасных и комфортных условий проживания, обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных аварийными непригодными для проживания, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации №131–ФЗ от 06.10.2003, Уставом Бельского муниципального образования, государственной программой Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018№780-пп, Положением о разработке, утверждении и реализации муниципальных программ Бельского муниципального образования утвержденным постановлением администрации Бельского муниципального образования Постановлением №120 от 30.10.2018, Администрация Бельского муниципального образования

**п о с т а н о в л я е т:**

1.Утвердить муниципальную программу «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Бельского муниципального образования на 2019 – 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы» (прилагается).

2. Внести в муниципальную программу Бельского муниципального образования, утвержденную Постановлением от 18.01.2019 № 05 "«Об утверждении муниципальной программы Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бельского муниципального образования на 2019-2022 годы» следующие изменения:

2.1. текстовую часть изложить в новой редакции (Прилагается).

3. Специалисту администрации Бельского муниципального образования О.А.Труфановой опубликовать настоящее постановление в издании «Бельский Вестник» и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе « поселения района», в подразделе Бельского муниципального образования

3. Настоящее постановление вступает в силу с его официального опубликования (обнародования)

4.Контроль за исполнением Настоящего постановления возложить на главу Бельского муниципального образования А.Н. Тюменцева.

Глава Бельского

муниципального образования А.Н. Тюменцев

|  |
| --- |
| Утверждена  постановлением администрации  Бельского муниципального  образования  от 06.09.2019 №98 |

Муниципальная программа

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Бельского муниципального образования на 2019 – 2024 годы в рамках государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы»

Бельск, 2019 год

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Бельского муниципального образования на 2019 – 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Бельского муниципального образования на 2019 – 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы» (далее – программа) |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Бельского муниципального образования |
| Исполнители Программы | Администрация Бельского муниципального образования |
| Участники мероприятий Программы | Администрация Бельского муниципального образования |
| Цель Программы | Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Бельского муниципального образования |
| Задачи Программы | Создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации без финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. |
| Сроки реализации Программы | Срок реализации Программы: 2019 – 2024 годы.  Программа реализуется в 5 этапов:  первый этап – 2019 – 2020 годы;  второй этап – 2020 – 2021 годы;  третий этап – 2021 – 2022 годы;  четвертый этап – 2022 – 2023 годы;  пятый этап – 2023 – 2024 годы. |
| Подпрограммы Программы | Не предусмотрены |
| Объем и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования программы – 1 227,251 тыс. руб., в том числе по годам:  2019 год – 1 227,251 тыс. рублей;  2020 год – 0,00 тыс. рублей;  2021 год – 0,00 тыс. рублей;  2022 год – 0,00 тыс. рублей;  2023 год – 0,00 тыс. рублей;  2024 год – 0,00 тыс. рублей.  Объем финансирования за счет средств областного бюджета – 1 190,40 тыс. руб., в том числе по годам:  2019 год – 1 190,40 тыс. рублей;  2020 год – 0,00 тыс. рублей;  2021 год – 0,00 тыс. рублей;  2022 год – 0,00 тыс. рублей;  2023 год – 0,00 тыс. рублей;  2024 год – 0,00 тыс. рублей.  Объем финансирования за счет средств местного бюджета – 36,851 тыс. руб., в том числе по годам:  2019 год – 36,851 тыс. рублей;  2020 год – 0,00 тыс. рублей;  2021 год – 0,00 тыс. рублей;  2022 год – 0,00 тыс. рублей;  2023 год – 0,00 тыс. рублей;  2024 год – 0,00 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результа­ты реализации муниципальной программы | 1. Расселение к 2024 году 29 кв.м. аварийного жилищного фонда. 2. Расселение из аварийного жилищного фонда к 2024 году 2 человека. |

Глава 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ

СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность поселения и сдерживает развитие сельской инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, повышает социальную напряженность в обществе. Основная часть населения не в состоянии улучшать свои жилищные условия самостоятельно, ввиду отсутствия необходимых сбережений и возможности их накопления.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации   
от 7 мая 2018№ 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее – Указ Президента Российской Федерации) аварийный жилищный фонд должен быть расселен до 1 сентября 2025 года.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, на 1 января 2019 года площадь аварийного жилого фонда, признанного аварийным до 1 января 2017 года, в Бельском муниципальном образовании составляет - 29 кв. метров. Количество граждан, проживающих в таких домах, составило 2 человека.

Объем аварийного жилищного фонда на территории Бельского муниципального, признанного таковым до 1 января 2017 года, который необходимо расселить без финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Таблица 1).

Реестр аварийного жилищного фонда Бельского муниципального образования, признанного таковым до 1 января 2017 года

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес местонахождения жилого дома | № дома | Год постройки | Общая площадь, м2 | Расселяемая площадь, м2 | Количество проживающих | |
| Семей | Человек |
| 1 | ул. Иванова | 46 | 1970 | 112 | 29 | 1 | 2 |
|  | Итого |  |  | 112 | 29 | 1 | 2 |

Из-за ограниченных возможностей местного бюджета Бельского муниципального образования самостоятельно не может в полном объеме осуществить реконструкцию, строительство и приобретение жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям. Финансовые средства для решения проблем, связанных с переселением граждан из непригодного для проживания жилищного фонда Бельского муниципального образования, повышения инвестиционной привлекательности Бельского муниципального образования, необходимо формировать за счет средств областного бюджета и местного бюджета Бельского муниципального образования.

Комплексное и системное решение вопросов расселения граждан и ликвидации аварийного жилого фонда позволит обеспечить улучшение качества жизни граждан.

В результате реализации мероприятий программы к 2024 году планируется сократить число нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В связи с этим, в первоочередном порядке расселению подлежат жилые помещения аварийного жилищного фонда Бельского муниципального образования, признанные таковыми по состоянию на 1 января 2019 года.

Реализация Программы будет способствовать решению поставленной Президентом Российской Федерации задачи по расселению аварийного жилья до 1 сентября 2022 года, повышению качества жилищного фонда.

Глава 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Целью муниципальной программы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда  на территории Бельского муниципального образования.

Задачей Программы является создание механизмов переселения граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания, в результате физического износа, до 1 января 2017 года и включенного в Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Бельского муниципального образования, расселяемых без финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Таблица №2).

В процессе достижения поставленной цели необходимо обеспечить жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными, подлежащими сносу путем строительства и (или) приобретения, реконструкции жилых помещений, а также предоставления возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Бельского муниципального образования.

Администрация Бельского муниципального образования при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы руководствуется Рекомендуемыми требованиями к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, представленными в приложении 2 к Методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019№ 65/пр.

В случае заключения муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения на «вторичном» рынке уровень износа такого жилого помещения не должен превышать 40%. Уровень определяется по результатам обследования жилого приобретаемого помещения и на основании заключения, выданного органами по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства в срок не позднее 6 месяцев до даты приобретения жилого помещения. В случае заключения муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения, бывшего в эксплуатации менее 5 лет, определение уровня износа приобретаемого жилого помещения не требуется.

Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы изложены в Приложении 1 к муниципальной программе.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

- количество кв. м расселенного аварийного жилищного фонда – 29 кв.м.;

- количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда – 2 человека.

Своевременное решение поставленной задачи будет способствовать достижению целевых индикаторов, установленных муниципальной программой, и ее цели.

Перечень мероприятий муниципальной программы представлен в Таблице №2.

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Способ переселения | |
| Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | |
| Приобретаемая площадь | Стоимость |
| кв. м | кв. м | рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | с. Бельск, ул. Иванова, 46 | 29 | 29 | 1 227 251,0 |
|  | ИТОГО | 29 | 29 | 1 227 251,0 |

Срок реализации муниципальной программы –2019 – 2024 год.

Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в рамках программы регулируется статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Глава 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ

Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Бельского муниципального образования на 2019 – 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы» не предусматривает выделение подпрограмм.

Глава 4. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

На результат реализации муниципальной программы могут повлиять риски, как внутренние, которые относятся к сфере компетенции ответственного исполнителя муниципальной программы, так и внешние, наступление  которых  не зависит от действий исполнителя муниципальной программы.

К внутренним рискам реализации муниципальной программы относятся:

- низкая исполнительная дисциплина исполнителей муниципальной программы;

- несвоевременная разработка, согласование и принятие документов, обеспечивающих выполнение основных мероприятий муниципальной программы;

- недостаточная оперативность корректировки хода реализации муниципальной программы при наступлении внешних рисков реализации муниципальной программы.

Мерами по управлению внутренними рисками реализации муниципальной программы являются:

-детальное планирование хода реализации муниципальной программы;

- оперативный мониторинг хода реализации муниципальной программы;

- своевременная корректировка основных мероприятий и сроков их исполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации.

К внешним рискам реализации муниципальной программы относятся:

- макроэкономические риски, связанные с возможностями снижения темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности. Эти риски могут отразиться на уровне реализации наиболее затратных мероприятий;

- операционные риски связаны с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативной правовой поддержкой для реализации мероприятий муниципальной программы. Эти риски могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов;

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности администрации Бельского муниципального образования.

Глава 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Объем финансирования строительства и (или) приобретения, реконструкции жилых помещений в рамках реализации Программы за счет средств областного и местного бюджетов ежегодно уточняется в соответствии с законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период (Таблица №3).

Объемы финансирования за счет средств областного и местных бюджетов определяются в соответствии правовым актом Правительства Иркутской области, утверждающим предельный уровень софинансирования Иркутской области объема расходного обязательства муниципального образования Иркутской области на соответствующий год и плановый период.

Общий объем финансирования программы – 1 227, 251 тыс. руб., в том числе по годам:

2019 год – 1 227, 251 тыс. рублей;

2020 год – 0,00 тыс. рублей;

2021 год – 0,00 тыс. рублей;

2022 год – 0,00 тыс. рублей;

2023 год – 0,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей.

Объем финансирования за счет средств областного бюджета – 1 190,40 тыс. руб., в том числе по годам:

2019 год – 1 190,40 тыс. рублей;

2020 год – 0,00 тыс. рублей;

2021 год – 0,00 тыс. рублей;

2022 год – 0,00 тыс. рублей;

2023 год – 0,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей.

Объем финансирования за счет средств местного бюджета – 36,851 тыс. руб., в том числе по годам:

2019 год – 36,851 тыс. рублей;

2020 год – 0,00 тыс. рублей;

2021 год – 0,00 тыс. рублей;

2022 год – 0,00 тыс. рублей;

2023 год – 0,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей.

Таблица №3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п  № | Наименование мероприятия | Площадь,  кв.м | Источник финансирования | Объем финансирования, рублей. | | | | | |
| 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. |
| 1 | Расселение жилого дома ул. Иванова, 46 | 29 | Общий объем финансирования | 1 227 251 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет Бельского муниципального образования | 36 851 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет Иркутской области | 1 190 400 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого | 29 |  | 1 227 251 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Финансирование Программы ежегодно уточняется при формировании областного бюджета и местного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей областного бюджета и местного бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы. Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета Иркутской области и местного бюджета.

Направление и объемы финансирования муниципальной программы Бельского муниципального образования «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Бельского муниципального образования на 2019 – 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы» представлены в Приложении №2.

Глава 6. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Планируется:

переселение 2 человека из аварийного жилищного фонда, в том числе:

по этапу 2019 – 2020 годов – 2 человек;

по этапу 2020 – 2021 годов – 0 человек;

по этапу 2021 – 2022 годов – 0 человека;

по этапу 2022 – 2023 годов – 0 человека;

по этапу 2023 – 2024 годов – 0 человек.

расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 29 кв. м, в том числе:

по этапу 2019 – 2020 годов – 29 кв. м;

по этапу 2020 – 2021 годов – 0,0 кв. м;

по этапу 2021 – 2022 годов – 0,0 кв. м;

по этапу 2022 – 2023 годов – 0,0 кв. м;

по этапу 2023 – 2024 годов – 0,0 кв. м.

Глава Бельского

муниципального образования А.Н.Тюменцев

специалист О.А.Труфанова

телефон 89248360915

Приложение 1

к муниципальной программе

«Обеспечение устойчивого сокращения

непригодного для проживания жилищного фонда,

на территории Бельского муниципального

образования на 2019 – 2024 годы

государственной программы Иркутской

области «Доступное жилье»

на 2019 - 2024 годы

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, на территории Бельского муниципального образования на 2019 – 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование цели, задачи, целевого показателя | Ед. изм. | Значение целевого показателя | | | | | | |
| Отчетный год  2018 год | 2019-2020 год | 2020-2021 год | 2021-2022 год | 2022-2023 год | 2023-2024 год | 2024- 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1.1. | Количество кв.м. расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым в результате чрезвычайной ситуации | кв.м. | 0,00 | 29 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в результате чрезвычайной ситуации | чел. | 0,00 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 2

к муниципальной программе

«Обеспечение устойчивого сокращения

непригодного для проживания жилищного фонда,

на территории Бельского муниципального образования

на 2019 – 2024 годы государственной программы Иркутской области

«Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, на территории Бельского муниципального образования на 2019 – 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы

.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Источник финансирования | За весь период реализации муниципальной программы | Объем финансирования, тыс.руб. | | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, на территории Бельского муниципального образования  на 2019 – 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы | | | | | | | | |
| Администрация Бельского муниципального образования | Всего, в том числе: |  | 1 227 251 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| Областной бюджет |  | 1 190 400 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| Местный бюджет |  | 36 851 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |